

【別紙４】設計図書の構成

本事業において、事業者が作成する基本設計及び実施設計図書の構成を以下に示す。

記載の内容は、各段階の一般的な構成を示すものであり、設計図書の種類、構成等については、事業提案内容に基づき、適宜追加、調整など組合との協議により作成すること。

１．基本設計図書

■建築（総合） ・案内図 ・配置図 ・面積表 ・仕上表 ・平面図（各階） ・立面図（各面） ・断面図（各方向） ・主要部矩計図 ・備品計画図 ・昇降機計画図 ・各種計画説明書 ■建築（構造） ・構造計画概要書 ・構造仕様概要書 ・構造主要計画図 ・各種計画説明書	■電気設備 ・各種設備計画概要書（受変電、各種発電、幹線、動力、電灯・コンセント、通信・情報、弱電、防災等） ・仕様概要書（同上） ・各種技術資料（同上） ・各種計画説明書（同上） ■機械設備 ・各種設備計画概要書（給排水衛生、給湯、雨水利用、空調換気、暖房、ガス設備等） ・仕様概要書（同上） ・各種技術資料（同上） ・各種計画説明書（同上）	■その他 ・外構計画図 ・付帯設備計画図 ・工事費概算書 ・完成予想図（基本設計段階） ・打合せ記録
---	--	---

２．実施設計図書

■建築（総合） ・図面リスト ・設計概要書 ・特記仕様書 ・案内図、付近見取図 ・外部仕上表 ・内部仕上表 ・求積図、面積表 ・配置図 ・平面図（各階） ・立面図（各面） ・断面図（各方向） ・矩計図 ・平面詳細図 ・展開図 ・天井伏図 ・建具表 ・部分詳細図 ・外構図 ・家具・備品図 ・サイン図 ・昇降機仕様書・設備図 ・その他必要図面	■建築（構造） ・伏図 ・軸組図 ・各部断面図 ・標準詳細図 ・部分詳細図 ・その他必要図面 ・構造計算書 ■電気設備 ・特記仕様書 ・配置図 ・受変電設備図 ・発電設備図（非常用、太陽光） ・各種設備系統図（幹線、動力、電灯・コンセント、通信・情報、弱電、防災等） ・各種設備平面図（動力、通信・情報、弱電、防災等） ・屋外設備図 ・各種機器・器具リスト ・その他必要図面 ・各種計算書	■機械設備 ・特記仕様書（給排水衛生、給湯、雨水利用、空調・換気、暖房、ガス設備等） ・配置図（同上） ・各種設備系統図（同上） ・各種設備平面図（同上） ・部分詳細図（同上） ・屋外設備図（同上） ・各種設備・器具リスト ・その他必要図面 ・各種計算書 ■その他 ・数量計算書 ・工事費内訳書 ・完成予想図 ・各種申請図書一式 ・打合せ記録
---	--	---